

A cluster of colorful geometric shapes, including a red cross, a purple T-shape, a green T-shape, a blue T-shape, and an orange L-shape, arranged in the top-left corner.

Pop-up (ho)reca en tijdelijke handelingen



Vlaanderen
is omgeving

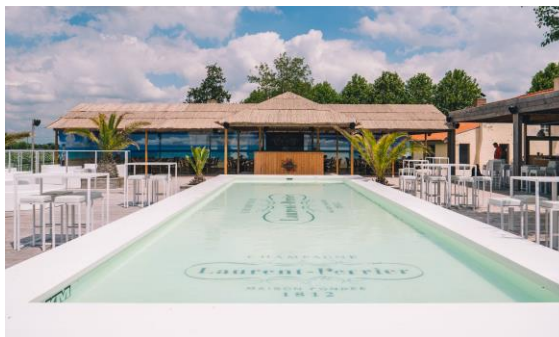
A cluster of colorful geometric shapes, including a blue cross, a green T-shape, a brown T-shape, a yellow cross, and a pink cross, arranged in the bottom-right corner.



The Twelfth Sky in Sint-Laureins is een van de populairste zomerbars. © Joeri Seymoutier

Piepklein dorp, maar Sint-Laureins heeft wel 10 pop-upbars: “Genieten in tuinen, op pleinen of aan hoeves”

Een van de kleinste dorpjes in het Meetjesland, maar wie op zoek is naar een gezellige pop-upbar moet deze zomer wel in Sint-Laureins zijn. Daar zijn maar liefst tien zomerbars te vinden. En dat maakt *Sente* een ideaal dorp voor wandelingen of fietstochten. Wij gingen op pad.



Pop-up bar aan de Oude Kalevallehoeve
© Chris Thienpont

Recordaantal pop-up zomerbars in Lievegem

In Lievegem kan je deze zomer terecht in een recordaantal aan pop-upbars. De gemeente heeft al 11 initiatieven groen licht gegeven. De populariteit van de pop-



Schep en Stijn Adriaenssens (N-VA) in het bijzijn van onder meer Matthias De Caluwé van Horeca Vlaanderen (rechts achteraan)
Jef Van Nieuwen

Stad Turnhout verstrengt regels voor pop-uphorecazaken, uitbaters moeten overleggen met burens

Wie in Turnhout een pop-uphorecazaak wil uitbaten, moet voortaan rekening houden met nieuwe, strengere regels. De stad heeft beslist dat uitbaters vier maanden voor een mogelijke opening al hun uitbatingsvergunning moeten aanvragen. Ze moeten ook in overleg gaan met buurtbewoners, en ze mogen ook pas reclame maken voor de pop-up wanneer hun vergunning is goedgekeurd.

Welke regelgevende kaders van toepassing?

Welke andere aandachtspunten/overwegingen?

Hoe behandelen?



SECTORALE REGELGEVING en KADERS



Regelgeving RO

Zijn de handelingen stedenbouwkundig vergunningsplichtig?

VCRO

- ▶ Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is nodig voor (Art. 4.2.1 VCRO):
 - het **optrekken of plaatsen van een constructie** en het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat;
 - een **grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het** parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
 - de **hoofdfunctie** van een **bebouwd** onroerend goed **geheel of gedeeltelijk wijzigen**, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt; (...)

- ▶ Tenzij vrijgesteld



Regelgeving RO

Vrijstellingenbesluit + Verslag Vlaamse Regering

- ▶ **Uitzonderingsregel → restrictief interpreteren!**
- ▶ **Algemene bepalingen:** artikels 1.2, 1.3, 1.4 en 1.5

- De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, **onverminderd andere regelgeving**, inzonderheid de regelgeving inzake beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en archeologische sites, waarvoor een apart systeem van toelatingen geldt, en de regelgeving inzake archeologie
- De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze **handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen**, of met de uitdrukkelijke **voorwaarden van omgevingsvergunningen** voor stedenbouwkundige handelingen.
- De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen **niet strijdig zijn met de voorschriften van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg**, minder dan vijftien jaar oude **verkavelingsvergunningen** of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden die niet opgenomen zijn in de gemeentelijke lijst, opgemaakt in toepassing van artikel 4.4.1, § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Overeenkomstig artikel 4.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn **de bepalingen van dit besluit niet van toepassing op handelingen waarvoor een milieueffectenrapport, een passende beoordeling of een mobiliteitsstudie** moet worden opgemaakt.

Noot: drempels Mobiliteitsstudie

- het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor handel, horeca, kantoorfuncties en diensten met een totale brutovloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 7 500 m² (...)
- het aanleggen van ten minste 200 parkeerplaatsen, of het wijzigen van een bestaande parkeergelegenheid telkens het aantal parkeerplaatsen door de wijziging de drempel van 200 parkeerplaatsen of een veelvoud ervan overschrijdt.
- (...)

Regelgeving RO

Vrijstellingenbesluit + Verslag Vlaamse Regering

► Algemene bepalingen : 'onverminderd andere regelgeving'

Niet limitatief wordt hier regelgeving opgesomd die moet gerespecteerd worden :

- de regelgeving inzake **luchtvaart**, in het bijzonder luchtvaarterfdienstbaarheden
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de **rooilijnen**
- het decreet van 28 juni 1985 betreffende de **milieuvergunning** en de uitvoeringsbesluiten
- de regelgeving inzake **bouwvrije stroken en erfdienstbaarheden** langs waterlopen, spoorlijnen, leidingen en nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld gasleidingen)
- de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (bijvoorbeeld bij handelingen op het openbaar domein)
- normen inzake **brandpreventie**
- de regelgeving inzake beschermde **monumenten**, beschermde stads- en dorpsgezichten, landschappen en archeologische sites
- de **natuurregelgeving** (bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging)
- het **Burgerlijk Wetboek**
- etc.



Regelgeving RO



Vrijstellingenbesluit

► Artikels 7.2 en 7.3

→ Tijdelijke plaatsing van constructies

- × een **omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen** is **niet nodig** voor de **tijdelijke plaatsing van constructies**, **met uitzondering van publiciteitsinrichtingen**, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden voldaan is :
 - 1° **op hetzelfde goed** wordt **een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar** niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet;
 - 2° de plaatsing gebeurt **niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied**, met uitzondering van parkgebied;
 - 3° de constructies **brenge de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang**;
 - 4° de plaatsing gaat niet gepaard met een **ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen**.

→ Tijdelijke wijziging hoofdfunctie van bestaand of vergund geacht gebouw

- × Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor een **tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie** van een **bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw**, als de tijdelijke functiewijziging een **maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar** niet overschrijdt. Op de eerste dag van de functiewijziging begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de functiewijziging de volle dertig dagen gebeurt. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.

Regelgeving RO

Publiciteit



- Verzameldecreet voorziet **definitie** in VCRO conform [Publiciteitsverordening](#) (BVR 12/05/2023):
“elk visueel middel en elke constructie, met inbegrip van alle onderdelen ervan en ongeacht het verplaatsbare of tijdelijke karakter ervan, met als doel publiciteitsboodschappen op een vaste plaats kenbaar te maken aan het publiek”

- Vrijstellingsbesluit: Artikel 9

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig om de volgende handelingen uit te voeren, **voor zover de handelingen voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5, 6, 7 en 8 van de Publiciteitsverordening:**

- 1° **het plaatsen of aanbrengen van niet-lichtgevende zaakgebonden publiciteitsinrichtingen aan een vergund of vergund geacht gebouw, met een totale oppervlakte van maximaal 4 vierkante meter per zaak;**
- 2° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen op straatmeubilair dat geplaatst is door of in opdracht van een overheid, of op nutsvoorzieningen die behoren tot het openbaar domein, op voorwaarde dat de publiciteitsboodschap maximaal de helft van de oppervlakte of tijd inneemt;
- 3° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen die voortvloeien uit wettelijke of reglementaire bepalingen;
- 4° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen die alleen informatie van de overheid bevatten of die deel uitmaken van sensibiliseringscampagnes van de overheid;
- 5° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen door of in opdracht van een overheid met het oog op politieke affichage of affichage voor activiteiten van sociale, culturele, pedagogische, caritatieve, levensbeschouwelijke, sportieve en recreatieve aard;
- 6° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen voor verkiezingen van het Europees, Federaal of Vlaams Parlement, of voor provincie-, gemeente- of districtsraadsverkiezingen als de voorwaarden van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011 vervuld zijn;
- 7° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen op een onroerend goed, waarbij wordt bekendgemaakt dat dat goed te koop of te huur is als al de volgende voorwaarden vervuld zijn (...)
- 8° het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen waarmee het publiek geïnformeerd wordt over tijdelijke en kleinschalige activiteiten van sociale, culturele, pedagogische, caritatieve, levensbeschouwelijke, sportieve en recreatieve aard als al de volgende voorwaarden vervuld zijn (...).

Regelgeving RO

Besluit vergunningsplichtige functiewijzigingen



→ vrijstelling voor **complementaire functies in woongebouw**

Art. 2, §3:

§ 3. Vrijgesteld van deze omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is het in een woongebouw uitoefenen van functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen, verblijfsrecreatie, **detailhandel, restaurant, café** en bedrijvigheid, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

1° het woongebouw is gelegen in een woongebied of in een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;

3° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale **maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter;**

4° de complementaire functie is **niet strijdig met de voorschriften** van stedenbouwkundige verordeningen, bouwverordeningen, verkavelingsverordeningen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, minder dan vijftien jaar oude verkavelingsvergunningen of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.

Regelgeving RO

Indien vergunningsplichtig: [VCRO](#) art. 4.4.4 (sociaal-cultureel of recreatief medegebruik) mogelijk relevant

§ 1. In alle bestemmingsgebieden kunnen, naast de handelingen die gericht zijn op de verwezenlijking van de bestemming, ook handelingen worden vergund die gericht zijn op het sociaal-culturele of recreatieve medegebruik, voor zover ze **door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.**

Voor niet van vergunningsplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, kan **slechts een tijdelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgeleverd**, of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn.

Sociaal-culturele of recreatieve activiteiten waarvan de inrichtingen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereisen, kunnen slechts op occasionele basis worden toegestaan.



Regelgeving RO

VCRO art. 4.4.4 (sociaal-cultureel of recreatief medegebruik)

Parlementaire voorbereiding (memorie van toelichting, Parl. St. VI. Parl., 2004-2005, nr. 233/1, p. 11)

→ **beperkte impact** kan blijken uit:

- × het beperkte ruimtebeslag (dat geldt bijvoorbeeld voor lijnvormige infrastructuren, zoals wandelwegen, ruiterspaden en fietspaden of infrastructuur met een kleine oppervlakte, zoals een picknicktafel, een zitbank, een informatiebord);
- × de tijdelijkheid van de ingreep (zoals bij een occasionele motorcross in agrarisch gebied, die bijvoorbeeld maximaal 3 keer per jaar wordt gehouden);
- × de afwezigheid van weerslag op het terrein (zoals bij het overvliegen van een agrarisch gebied met modelvliegtuigen, of het waterskiën op een zone voor waterweg).

Voorbeeld van zaken die kunnen worden vergund: het plaatsen van een zitbank, het organiseren van een eenmalig jaarlijks muzikfestival, het tijdelijk en occasioneel opzetten van een tentenkamp van een jeugdbeweging in agrarisch gebied (ondertussen behoren een aantal van die zaken onder voorwaarden tot de vrijgestelde handelingen),...

Voorbeeld van zaken die niet kunnen worden vergund: het plaatsen van permanente vaste constructies (zoals verhardingen en gebouwtjes) in agrarisch gebied ten behoeve van de modelvliegerij of het aanleggen van een voetbalveld in agrarisch gebied (de realisatie van de algemene bestemming wordt in het gedrang gebracht), **het organiseren van activiteiten waarvoor bepaalde gronden op permanente basis gehuurd worden en daardoor aan hun bestemming onttrokken worden, ook al zouden de activiteiten op zich slechts occasioneel plaats hebben**,...

Regelgeving RO



Enkele relevante Arresten

- ▶ Raad van State ([nr. 256.432 van 4 mei 2023](#)): schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van toelating CBS Aalst voor organiseren pop-up bar
- ▶ Raad van State ([nr. 254.297 van 12/08/2022](#)): schorsing toelating pop-up bar Merchtem
- ▶ Raad voor Vergunningsbetwistingen ([A/2011/0183, 30/11/2011](#)): art. 4.4.4

Vrijstellingsbesluit

Op het eerste gezicht kan de verwerende partij niet overtuigen van de juistheid van haar uitgangspunt nu de vraag of bepaalde handelingen **al dan niet vrijgesteld** zijn van dergelijke vergunning los lijkt te staan van het in randnummer 14.3 in herinnering gebrachte legaliteitsbeginsel. **Bovendien legt artikel 7.2 van het besluit van 16 juli 2010 als uitdrukkelijke voorwaarde om vrijgesteld te zijn van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen op dat “de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang [wordt gebracht]”.**

VCRO Art 4.4.4

Zoals eerder is gesteld in 's Raads arrest nr. 254.297 van 27 juli 2022, **dient het uit te voeren onderzoek bij het toelaten van een pop-up in een landbouwgebied van het gewestplan op het eerste gezicht uit twee stappen te bestaan.** Eerst dient de overheid nauwkeurig te inventariseren welk gebruik er van het betrokken terrein zal worden gemaakt om te kunnen uitmaken of dit **effectief sociaal-cultureel of recreatief** is. **Vervolgens** dient de overheid na te gaan of dit gebruik daadwerkelijk een **beperkte impact** heeft zodat het de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang brengt. Bij beide stappen van de vereiste beoordeling moet op het eerste gezicht terdege rekening worden gehouden met wat over artikel 4.4.4, § 1, VCRO is gesteld in de parlementaire voorbereiding



Vlaanderen
is omgeving

FAQ Regelgeving RO

- ▶ Pas in november 2023 werd vastgesteld dat de constructies i.f.v. een pop-up bar voor de periode juni-oktober 2023 niet werden verwijderd. In januari 2024 werd vastgesteld dat de constructies er nog steeds staan. Kan de bouwheer zich dan opnieuw beroepen op de tijdelijke vrijstelling aangezien een nieuw kalenderjaar is gestart?

→ men kan geen beroep doen op een nieuwe periode van 4 maal 30 dagen omdat op dat ogenblik is vastgesteld dat de constructies er al langer dan de vrijgestelde periode staan, en dat dit dus niet tijdelijk is.

Het vrijstellingenbesluit is een uitzonderingsregel en moet om die reden ook restrictief geïnterpreteerd worden. Bovenstaand geval zou een duidelijke omzeiling van de vergunningsplicht vormen.



FAQ Regelgeving RO

- ▶ **Kan op eenzelfde terrein 2 keer beroep gedaan worden op art. 7.2 van het vrijstellingenbesluit** zowel i.f.v. een **zomerbar** als i.f.v. een **winterbar**? Beide evenementen brengen namelijk andere constructies met zich mee en dus geen enkele constructie heeft meer dan 120 dagen op het terrein gestaan.

→ art. 7.2 is als volgt geformuleerd:

1° **op hetzelfde goed** wordt een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet;

- Dit lijkt te impliceren dat het niet over dezelfde constructie(s) moet gaan. Gelet op het feit dat de periode van 120 dagen kan worden opgesplitst in 4 periodes, doet ook vermoeden dat het niet dezelfde constructie(s) moet zijn die daar 4 keer geplaatst wordt.
- De 4 periodes zijn bijgevolg reeds opgebruikt.



FAQ Regelgeving RO

- ▶ Is er vergunningsplicht voor het gebruiken van een grond i.f.v. **parkeren? De vrijstellingsbepaling geldt enkel voor constructies, niet voor het gewoonlijk gebruik van de grond.** Stel dat er geen constructies worden geplaatst, maar het gebruik van de grond wijzigt wel, wat is de regelgeving? Vanaf wanneer is iets 'gewoonlijk gebruiken'?
- Het is niet omdat de pop-up horeca vrijgesteld zou zijn (als deze aan de voorwaarden zou voldoen) dat daarmee ook het **gewoonlijk gebruik** van de grond vrijgesteld is.
- Een eenmalig gebruik valt niet onder 'gewoonlijk gebruik'. Het gebruik **moet niet ononderbroken zijn**, maar moet toch een zekere **regelmaat** vertonen en een **zekere tijd duren**. Wat dit concreet inhoudt, is afhankelijk van de concrete omstandigheden.
- Daarnaast is het ook wel zo dat het gewoonlijk gebruik van de grond voor het opslaan van voertuigen in een aantal gevallen kan leiden tot een eventuele aanharding van de grond => dit kan op zijn beurt volstaan om vergunningsplichtig te zijn



Regelgeving milieu

→ Geluid

- in gebouw: art. 4.5.1.1-4.5.7.1 Vlarem II
- in tent/openlucht: niet-ingedeelde inrichting, zie Hfst. 6.7 Vlarem II
- Categorieën:
 - Categorie 1: maximaal geluidsniveau $\leq 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$
→ geen toelating/melding/vergunning nodig
 - Categorie 2: maximaal geluidsniveau $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$
→ melding / toelating nodig van college
→ opleggen beperkende maatregelen mogelijk!
 - Categorie 3: maximaal geluidsniveau $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ → omgevingsvergunning
- Geluidsnormen voor muziekactiviteiten: zie [webpagina](#) met [FAQ](#) en [brochure](#)

Opgelet:

- **Afspelen van elektronisch versterkte muziek bij sportwedstrijd of sportmanifestatie, tijdens openluchttheater, of vertonen van sportwedstrijd op groot scherm:** valt onder VLAREM-regelgeving. Elektronisch versterkt stemgeluid niet.
- Het **afspelen van films in openlucht** valt **niet** onder VLAREM-regelgeving voor muziekactiviteiten

Regelgeving milieu

- **Geur:** geen Vlaamse regelgeving, mogelijk wel gemeentelijke reglementering
- **Beheer afvalstoffen:**
 - art. 4.1.6.1-4.1.7.3 Vlarem II
 - sorteren verplicht (zie OVAM) --> elk bedrijf in Vlaanderen moet een contract afsluiten met een erkende inzamelaar van gemengd bedrijfsafval
- **Opslag gevaarlijke stoffen** (art. 4.1.7.1-4.1.7.3 Vlarem II)
- **Lozen van bedrijfsafvalwater en koelwater** (art. 4.2.2.1-4.2.4.1 Vlarem II)
- **Koelinstallaties** (impact op fauna?) art. 5.16.3.3 Vlarem II



Regelgeving milieu

Zwembaden

- baden: alle hierna vermelde inrichtingen, met inbegrip van baden die verbonden zijn aan of die behoren tot privéclubs, campings, scholen en dergelijke, voor zover ze bestaan uit een vaste constructie:
uitzondering: vallen niet onder deze indelingsrubriek : inrichtingen die verbonden zijn aan privéwoningen die niet voor het publiek worden opengesteld, noch gratis, noch tegen een directe of indirecte vergoeding.
- voor zwembaden die onder die definitie vallen, is geen tijdelijke vergunning voorzien (zonder openbaar onderzoek). **Dus als het zwembad meer dan 50 m² is, dan moet er een volledige milieuvergunning aangevraagd worden, met openbaar onderzoek.**



Decreet integraal handelsvestigingsbeleid

- ▶ Horeca: in principe **geen kleinhandelsactiviteit**
- ▶ Nieuwe definitie 'kleinhandelsbedrijf': **gemengde activiteit** mogelijk
(zie art. 2, 4° een distributie-eenheid waarvan de activiteit **volledig of gedeeltelijk** bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten). Lokale productie die lokaal wordt aangeboden.
 - Vb. Landbouwer maakt hoeve-ijs en voorziet verbruiksterras. Bakker die ook tafeltjes en stoelen heeft om ter plaatse iets te eten/drinken, B&B die logies (en evt. maaltijden) aanbiedt en waar mensen ook iets kunnen kopen (meubel/decoratie)



Vlaanderen
is omgeving

Decreet integraal handelsvestigingsbeleid

- ▶ Indien netto handelsopp. of opp. handelsgeheel > 400 m²
→ **omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten** nodig
- ▶ Uitzondering:
Vergunningsplicht geldt niet voor **tijdelijke** handelszaken in **bestaand vergund gebouw** gedurende minder dan
 - 90 dagen (indien niet conform stedenbouwkundige voorschriften)
 - 180 dagen (indien wel conform SV)+ termijnen kunnen verkort worden door RUP / verordening (Art. 10 §1, 4°)
- ▶ Zie [link](#)



En wat met...

► Uitbating

○ Horecavergunning:

- aanvragen bij gemeente
- een algemene vergunning voor de uitbating van een horecazaak
- eisen mbt brandveiligheid, hygiëne, locatie, openingstijden, ..

► Toelating schenken/verkoop alcoholische dranken

○ Drankvergunning:

- aanvragen bij gemeente
- specifieke regels omtrent de verkoop en het schenken van alcohol
- omvat leeftijdscontroles, sluitingstijden, en soms ook het type drank dat verkocht mag worden

○ Handelaarsvergunning alcohol:

- nodig voor verkoop flessen alcoholische dranken
- aanvragen bij FOD Economie (dienst Douane en Accijnzen)



En wat met...

► Voedselveiligheid

- Ondernemingen die voedingswaren verkopen of bereiden: registratie, toelating of erkenning nodig ([FAVV](#))
- Registratie of toelating: moet uitgehangen worden op van buiten zichtbare plaats

► Brandveiligheid

- Gunstig brandveiligheidsattest nodig → gemeente

► Mobiliteit

- → gemeente
 - Parkeren (rijplaten, wildparkeren) + impact (oa op smalle landbouwwegen – doorgang landbouwvoertuigen soms belemmerd)
 - Reglement: parkeerplaatsen + fietsenstallingen → vergunbaarheid?
 - Tijdelijk verkeersreglement is optie



En wat met...

▶ Toegankelijkheid

- Verordening enkel van toepassing voor publiek toegankelijke gebouwen waar vergunningsplichtige handelingen worden uitgevoerd
- Drempels 400 m² en 150 m²

▶ Muziekrechten

- betalen van auteursrechten aan SABAM
- zowel voor live muziek als voor opgenomen muziek

▶ Sanitaire voorzieningen

- Voldoende en toegankelijke sanitaire voorzieningen zijn vereist voor bezoekers en personeel (via horecavergunning)

▶ Duurzaamheid:

- Geen specifieke normering, gemeenten kunnen zelf duurzaamheidsprincipes opleggen bij de horecavergunning (vb. herbruikbare materialen, energie-efficiënte apparatuur, en recyclingprogramma's)

▶ Aansprakelijkheidsverzekering

- Sterk aanbevolen



Handhaving



Handhaving

Via regelgeving RO?

- ▶ Vrijstelling: moeilijk te controleren (start / termijnen!)
 - Periode van 30 dagen vangt aan op moment dat men een aanvang neemt met het oprichten van de constructies. Er is geen meldingsplicht. Niet evident juiste aanvang te bepalen.
 - Eens periode van 120 dagen voorbij, begeeft men zich in illegaliteit. Er is echter geen preventief karakter meer. Staking is dus geen optie. Bijgevolg is enkel bestuurlijke maatregel of herstelmaatregel mogelijk. Dit vergt tijd. Tegen dan is het seizoen afgelopen en meestal de pop-up ontruimd → nutteloos werk

...dan maar via een omweg

- ▶ Onderzoek drankvergunning: oude wetgeving (KB 03/04/1953 inzake slijterijen van gegiste dranken en wet van 28/12/1983 inzake sterke dranken) --> relevantie?
- ▶ Hygiëne onderzoek drankgelegenheden
- ▶ Niet-naleving bepalingen bedrijfsafval
→ PV milieuambtenaar/milieu-inspectie/politie/OVAM mogelijk
- ▶ **Openbare rust/orde/veiligheid - burgemeester**
- ▶ **Bestuurlijke maatregelen**
- ▶ **GAS-boetes** mogelijk



WODKA ACTIES WEER HERVAT... 2/2025 | 21



Vlaanderen
is omgeving

FAQ Handhaving

- ▶ Is het mogelijk om de start van vrijgestelde tijdelijke handelingen meldingsplichtig te maken?

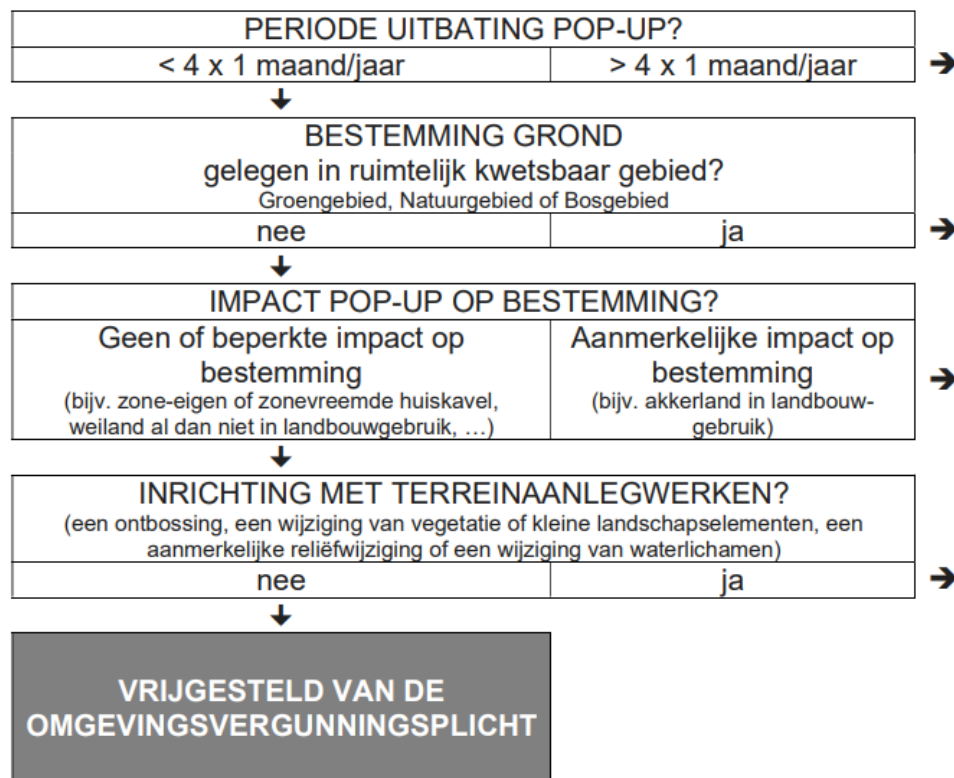
- ❖ Eventueel via gemeentelijk reglement



PRAKTISCH



Praktisch: schema Sint-Lievens-Houtem



OMGEVINGSVERGUNNINGSPLICHT

→ ZONE-EIGEN?

ZONEVREEMD?

Onderafdeling 4 Sociaal-cultureel of recreatief medegebruik [en tijdelijk gebruik in afwachting van de realisatie van een bestemming (ing. decr. 11 mei 2012, art. 25, l: 16 juni 2012)]

Artikel 4.4.4. (23/02/2017-...)

§1. In alle bestemmingsgebieden kunnen, naast de handelingen die gericht zijn op de verwezenlijking van de bestemming, ook handelingen worden vergund die gericht zijn op het sociaal-culturele of recreatieve medegebruik, voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.

Voor niet van vergunningsplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, kan slechts een tijdelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgeleverd, of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn. Sociaal-culturele of recreatieve activiteiten waarvan de inrichtingen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereisen, kunnen slechts op occasionele basis worden toegestaan.

VRAGEN

Aantal verwachte bezoekers/dag?
Opvang parkeerbehoefte?
Inrichting terrein?

MAAR WEL ...

- Inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- Toelating burgemeester voor het schenken van alcoholische dranken.
- Toelating Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen (FAVV) voor het uitbaten van een eet- en/of drankstand.
- Bewijs aangifte SABAM indien muziek gespeeld wordt. Voor pop-up zaken waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt, blijven de bepalingen uit de Vlaamse wetgeving van toepassing. Indien nodig kan wel een afwijkmachtiging door het CBS worden verleend.
- Verzekering en (brand)veiligheid.



Praktisch: hoe behandelen?

► Evenementenloket

- × 1 loket
- × Uitgebreid en interactief aanvraagformulier voor alle regelgevende onderdelen + adviezen politie, brandweer, ...
- × Na adviezen diensten → beslissing CBS
- × Vb. [Kortrijk](#), [Mortsel](#), [Oudenaarde](#) en [Ranst](#)

The screenshot shows the 'Evenementenloket' web application. On the left is a vertical sidebar with 11 numbered steps: 1. Algemeen, 2. Periode, 3. Locatie, 4. Mobiliteit, 5. Geluid, 6. Catering, 7. Publiciteit, 8. Voorzieningen, 9. Materiaal, 10. Contact, and 11. Bevestiging. Step 3, 'Locatie', is currently selected. The main content area has a search bar at the top with 'Lievevrouwestraat' entered. Below the search bar, there's a section titled 'Teken de inname op het openbaar domein (optioneel)' with a 'Hulp nodig?' link. A list of actions is shown: 'Plaats een zone', 'Teken een zone', 'Teken een lijn met buffer', 'Import GPX', and 'Verwijder'. To the right of this list is a map showing a street layout with a red location pin and a green highlighted area. Below the map, it says 'Oppervlakte ingetekende zone: 1600m²'. At the bottom, a green confirmation box displays a checkmark and the text 'Goed nieuws! Geen conflicten gevonden.'

Praktisch: info en reglementen

- ▶ Info op webpagina: o.a. [Brugge](#), [Erpe-Mere](#), [Sint-Laureins](#), Gent (ook [horeca-attest](#))
- ▶ **Gemeentelijk reglement** pop-up horeca (vb. [Rijkevorsel](#), [Denderleeuw](#), [Destelbergen](#), Turnhout, Evergem reglement in opmaak)
 - Ook o.a. informeren buurtbewoners, vrije doorgang
 - Check KBO nummer: horeca bij toegelaten activiteiten?
 - Overzicht nodige toelatingen/vergunningen/verzekeringen/administratieve zaken
- ▶ **Politierglement** pop-up horeca (vb. [Zelzate](#)), sluitingsuur drankgelegenheden (vb. [Gent](#))
 - × ! Let op met beperken openingsuren versus wet Openingsuren → problematisch om dit systematisch en enkel voor pop-up op te leggen
→ steeds ad hoc beoordelen



FAQ

- ▶ Is er regelgeving die een beperking oplegt m.b.t. het **aantal potentiële bezoekers**?

- Reglement
- Brandweer
- Opnemen als voorwaarde in toelating
- ...



Praktisch: bespreking cases en vragen



Van inventaris leegstand tot pop-up

- ▶ Provincie Oost-Vlaanderen: EFRO project 'Onderneem Er Op Uit' (2020-2022)
- ▶ Focus op lege handelspanden in kern. Eén van de acties: stimuleren van lokaal ondernemerschap door pop-up
 - Beveren, Eeklo, Geraardsbergen, Lebbeke, Temse
- ▶ Werkboek 'Van inventaris leegstand tot pop-up'
 - Stappenplan
 - Inspiratie

Werkboek
april 2022



Online bronnen

- ▶ Vlaio ([algemeen](#) + [overzicht regelgeving](#))
- ▶ VVSG leidraad 'Hoe omgaan met pop-up horeca' (09/04/2021)
- ▶ Schulinck: <https://www.schulinck.be/opinie/horeca-pop-up/>
- ▶ Wetwijzer en infopagina's Departement Omgeving (zie links in deze presentatie)

Tot slot, vergun met mate 😊

