



**VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN
D.D. 07.02.2024**

Aanwezig:

- Dhr. H. Eyssen – voorzitter
- Dhr. L. Aerts, Dhr. P. Bouvin, Dhr. C. Devlies, Mevr. K. Goeminne, Dhr. C. Kempeneers, Mevr. T. Laenens, Mevr. N. Martens, Dhr. S. Mergaerts, Mevr. R. Soetaerts, Dhr. W. Stroobants, Dhr. H. Vankelecom, Dhr. K. Vranken, Mevr. J. Wittemans
- Mevr. M. Steeno – raadgevende stem

Verontschuldigd

Dhr. M. Morris
Dhr. P. Willems

1. **Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 17.01.2024**

Het verslag wordt zonder opmerkingen unaniem goedgekeurd.

2. **Beleid**

- Rapportering volmachten

De raad van bestuur neemt kennis van de nota en formuleert daarbij geen verdere vragen.

- Nieuwe ondervoorzitter

Er wordt voorgedragen om Dhr. Carl Devlies voor te stellen als nieuwe ondervoorzitter, meer bepaald de tweede ondervoorzitter. De raad keurt unaniem de aanstelling van Dhr. Carl Devlies goed en duidt Dhr. Carl Devlies aan als ondervoorzitter conform artikel 19 van de statuten.

3. **Patrimonium**

- Wetenschapspark/Arenberg - Vertegenwoordiging beheerscomité

Er wordt voorgedragen om Dhr. Carl Devlies voor te stellen als nieuwe vertegenwoordiging voor het beheerscomité Wetenschapspark Arenberg. De raad keurt unaniem de aanstelling van Dhr. Carl Devlies goed en duidt Dhr. Carl Devlies aan als vertegenwoordiging voor het beheerscomité Wetenschapspark Arenberg.

- Wetenschapspark/Arenberg – gunning ondersteuning verkoop vastgoed

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 januari 2024, opgesteld door Interleuven.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Ondersteuning verkoop vastgoed / transactie bedrijfsgebouwen" wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Ernst Young Strategy and Transactions, De Kleetlaan 2 te 1831 Diegem

- Fiscale behandeling meerwaarden ifv verkoop Brouwersstraat

De raad van bestuur neemt kennis van de nota.

4. Bedrijventerreinen

- BT Boortmeerbeek Lot 27-28 : toestemming inname perceel WDP door POM ifv ontwikkeling

De Raad van Bestuur gaat principieel akkoord met de aankoop en de inname van een stuk van een eigendom gelegen op de zone 'Leuvensesteenweg' ter realisatie van de nieuwe zone onder voorwaarde: dat de inname een beperkte oppervlakte betreft en kadert in een realisatie van algemeen nut. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat

- het ontwerp van de nieuwe wegenis het mogelijk maakt dat bestaande bedrijven/kavels op de rand van de zone hierop rechtstreeks kunnen aansluiten;
- dat de positionering van de nieuwe weg het functioneren van de bestaande bedrijven niet hypothekeert.

In dit geval zal de Raad van Bestuur afzien van eventuele rechten en toestemming geven tot de doorverkoop van delen van bedrijfspercelen, zodat de ontwikkeling van deze uitbreidingen verder doorgang kan vinden.

De Raad van Bestuur vraagt de POM Vlaams-Brabant ook om een nota aan te leveren met een toekomstvisie (toekomstige belasting, profiel aangepaste wegenis en stand van zaken uitvoering) op de Industrieweg, waarbij volgende suggesties worden meegegeven:

- een rechte trek van de hoofdas (Industrieweg);
- een andere voorrangsregeling op het nieuwe kruispunt indien de Industrieweg – conform de mobiliteitsstudie – ook een hoofdonsluiting is;
- een gebruik van deel van perceel 100H (lot 27) om een betere en veiligere aantakking te realiseren.

5. Varia

Er wordt gepolst naar de dienstverlening en stand van zaken van de EPC van de openbare gebouwen. Deze vraag zal worden geagendeerd op de eerstvolgende vergadering.


Patrick Willems
Secretaris - Algemeen directeur


Hans Eyssen
Voorzitter