

Aanleg infrastructuur bedrijventerrein Keiberg-Vossem start eind 2018

Interleuven ontwikkelt het bedrijventerrein Keiberg-Vossem in samenwerking met de gemeente Tervuren. De aannemer voor de aanleg van de infrastructuur is gekend en de werken zullen eind dit jaar starten. De toewijzing van de bedrijfsgronden kan in 2019 gebeuren zodat de eerste bedrijven zich in 2020 kunnen vestigen. Opmerkelijk is dat het nieuwe recyclagepark van Tervuren ook zal verhuizen naar de nieuwe bedrijventerreinzone.

De site heeft een bruto-oppervlakte van ongeveer 7,8 ha. Het bedrijventerrein kent een uitstekende ligging tussen Leuven, Tervuren en Brussel en wordt ontsloten via de Leuvensesteenweg.

Slim gebruik van ruimte en energie

Voor de invulling van het innovatieve en duurzame bedrijventerrein Keiberg-Vossem wordt ingezet op een optimaal ruimtegebruik waarbij de KMO's en bedrijfsverzamelgebouwen (combinatie van opslag goederen met kantoorruimte) zuinig zullen moeten omspringen met de beschikbare ruimte. Het terrein moet evolueren tot een zelfvoorzienende 'wijk' op vlak van energie en water: inzetten op lokale productie van groene energie, lokaal gebruik en eventueel opslag ervan, introductie gelijkstroomnet, zuivering en hergebruik hemelwater, ... Ook zullen vernieuwende technologieën met integratie van data-applicaties de nodige aandacht krijgen.

Lokale ondernemers ondersteunen

"We zijn tevreden dat dit dossier eindelijk in de laatste rechte lijn zit", zegt burgemeester van Tervuren Jan Spooren. Kleine lokale bedrijven die willen uitbreiden, kunnen zo in onze gemeente gevestigd blijven, wat toch wel belangrijk is voor de tewerkstelling. We willen als lokaal bestuur onze verantwoordelijkheid nemen om het lokale ondernemerschap maximale kansen te geven, en hiervoor de noodzakelijke randvoorwaarden te creëren", aldus nog burgemeester Spooren.

Klantvriendelijk recyclagepark

Bij de uitbouw van het nieuwe recyclagepark heeft ook de afvalintercommunale Interrand grondig de inplanting, de infrastructuur en het comfort van de bezoekers bestudeerd. De huidige locatie in de Oppemstraat aansluitend bij het centrum van Tervuren en aanleunend bij een grote school (Heilig Hartcollege), was niet echt ideaal.

Voorzitter van Interrand Mark Van Roy: *"De te kleine in-en uitrit van het park aan de Oppemstraat was op drukke dagen soms echt problematisch. Deze typische woonstraat is niet echt geschikt om het verkeer van en naar het park, met het daarbij horende vrachtverkeer, op te vangen. Vandaar dat men geopteerd heeft om het park te laten uitwijken naar een grotere site, met een goede aansluiting op de N3-Leuvensesteenweg."*

Daarnaast is ook goed nagedacht over de inrichting. Een nieuw park moet klantvriendelijker zijn en oog hebben voor het comfort van de bezoekers. Het moet ook rekening houden met milieudoelstellingen. *"Interrand draagt ook haar steentje bij in het innovatief en duurzaam uitbouwen van het recyclagepark. Zo zal het bijvoorbeeld werken met grotere containers wat zal leiden tot een*

verlaging van de CO₂-uitstoot in de gemeente, omdat de vrachtwagens minder op en af moeten rijden om de containers te ledigen en terug te brengen. De containers voor zwaardere fracties verzinken we in de grond, wat het gemak en het comfort voor de bezoekers merkkelijk verhoogt.”, aldus nog Mark Van Roy.

Op het terrein wordt een gedifferentieerde biodiverse groenbuffer voorzien om het bedrijventerrein af te schermen van de omliggende woningen. Ook wordt er een gemeenschappelijk waterbufferbekken aangelegd.

Ondernemers die nu al interesse hebben om zich te vestigen op het bedrijventerrein Keiberg-Vossem kunnen contact opnemen met Marc De Neef (0495 53 84 47 of marc.de.neef@interleuven.be).

Contactinfo:

Tervuren

Jan Spooren: burgemeester 0478 21 82 66

Mark Van Roy: schepen en voorzitter Interrand 0477 342 785

Bart Vandewiele, directeur – 02 658 95 41

Interleuven

Patrick Willems – algemeen directeur – 016 28 42 46 of [patrick.willems\[at\]interleuven.be](mailto:patrick.willems[at]interleuven.be)

Sabrina De Donder – communicatiemedewerker – 0475 98 43 55 of [sabrina.de.donder\[at\]interleuven.be](mailto:sabrina.de.donder[at]interleuven.be)



Foto: Bart Vandewiele, Mark Van, Roy, Jan Spooren en Patrick Willems