

CIRCULER, SAMEN OP WEG NAAR EEN CIRCULAIR BEDRIJVENTERREIN

Buurtbewoners, experts, universiteiten, overheden en bedrijven verkennen samen het concept 'circulair bedrijventerrein'. Om deze kennis optimaal samen te brengen is een cocreatieproces opgestart. Dit brede partnerschap kijkt vanuit verschillende thema's, zijnde grondstoffen, energie, ruimte, mobiliteit, mensen en omgeving, wat een circulaire invulling kan betekenen voor een bedrijventerrein. De inbreng van deze (potentiële) gebruikers en gebiedsexperten is relevant. De concepten en ideeën worden immers getoetst aan de bedrijventerreinen Haasrode (een cluster van bestaande en potentieel nieuwe bedrijventerreinen in de zuidelijke rand van Leuven) en haar omgeving.



Oorsprong project

Het project CIRCULER is opgestart vanuit de visie van Interleuven en haar collega-intercommunales WVI en Leiedal om de aanpak voor de ontwikkeling, de uitgifte en het beheer van een bedrijventerrein permanent te verbeteren. De lat werd in het verleden al hoog gelegd door het streven naar een duurzaam bedrijventerrein met ingrepen zoals opvang en hergebruik van hemelwater, afname van groene energie, bedrijventerreinmanagement, efficiënt ruimtegebruik, ... Met dit project wordt nog verder gegaan om te komen tot een circulair bedrijventerrein. Interleuven diende samen met negen partners het project in bij Vlaanderen Circulair. Na een gunstige beoordeling door een multidisciplinaire jury kon CIRCULER in 2019 van start gaan.

Doel project

Het project gaat na of vernieuwende oplossingen een goede werkvorm kunnen zijn om een bedrijventerrein te

organiseren en te beheren. Te onderzoeken voorstellen zijn bijvoorbeeld de overstap van het begrip 'm²' (oppervlakte) naar 'm³' (volume) om te komen tot zuinig ruimtegebruik, de aankoop van diensten in plaats van de aankoop van het goed/materieel, het voorzien in gedeelde infrastructuur, innovatieve aanbestedingen en/of de initiatie van een community land trust (een organisatie die grond aankoopt en beheert als een gemeenschappelijk goed in samenwerking met de gemeenschap). Dit kan resulteren in een toolbox voor de aanpak van de plannings- en realisatiefase van (her)ontwikkelingen. Eveneens zullen instrumenten naar voor komen die in het beheer- en uitgifteplan van het bedrijventerrein de nieuwe bedrijven zullen sturen naar een circulaire ontwikkeling van hun gebouwen en werking.

Interleuven wil komen tot een gedragen, haalbaar, maar vooruitstrevend voorstel dat bij de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein als leidraad wordt gebruikt. Dit project past in de visie van

het nieuwe structuurplan van de stad Leuven, geeft er mee uitvoering aan en kan de nodige handvaten aanreiken voor een transitie van het hele gebied. Het project zal een leidraad bieden voor eenieder die stappen vooruit wil zetten in een circulaire gebiedsontwikkeling in Vlaanderen en daarbuiten.

Afgelopen momenten

Het project startte op 27 mei met een kick-off event dat plaatsvond in het projectgebied. Bedrijven en omwonenden maakten kennis met CIRCULER op de infomarkt waar ook de partners en het begrip circulariteit in beeld werden gebracht. Aan de gesprekstafel gaven bezoekers ideeën, vragen, bezorgdheden en wensen weer op een gebiedskaart. De drie boeiende en gesmaakte workshops rond ruimte, mobiliteit en klimaat zorgden voor heel wat interactie en feedback.

Op 20 juni werden de partners en de antennegroepen, bestaande uit

vertegenwoordigers van bedrijven en de buurtbewoners, samen gebracht. In de namiddag maakten de partners een fietstocht doorheen het projectgebied. Nadien konden de aanwezigen bij Interleuven van gedachten wisselen over de betekenis van 'circulaire economie' en nadenken over de meerwaarde van een circulair bedrijventerrein voor zowel bewoners, bedrijven als onze samenleving. Aan de hand van bestaande kaders en principes van circulaire economie en duurzaamheid werd gepoogd om een



aanzet voor het einddoel van dit project te geven nl. het samenstellen van een toolbox met instrumenten die kunnen worden ingezet bij de (her)ontwikkeling van een circulair bedrijventerrein. Brainstorms in kleine groepen leverden verschillende modellen op die in eerste instantie vooral de complexiteit van het project aantonen.

Uit de eerste sessie bleek dat elke deelnemer zich een individueel beeld vormt van circulaire economie en circulaire bedrijventerreinen, maar dat er nog geen duidelijk gemeenschappelijk beeld is. Op 8 oktober werkten de partners en antennegroepen verder aan het ontwikkelen van een gemeenschappelijke taal. Aan de hand van de verkregen input in juni stelde Interleuven een begrippenkader en een toekomstbeeld op voor circulaire bedrijventerreinen waarop deelnemers feedback gaven. Voor het verdere verloop van het project werden ook onderzoeksvragen per thema geformuleerd en werkafspraken gemaakt.

Vervolg

In werksessies rond de verschillende thema's wordt het circulair bedrijventerrein verder vormgegeven. Deze werksessies zullen plaatsvinden van november 2019 tot april 2020. Het einde van het project is voorzien voor de zomer van 2020 met een voorstelling van de resultaten aan het grote publiek.

Meer info:
 Kirsten Bal (Interleuven),
 projectleider CIRCULER
 016/28.42.06
www.circuler.be



Met de steun van



Werken waar en wanneer u het wenst... dat kan!

Office 365
 geeft je overal
 toegang tot
 je agenda en je e-mail

MCSC Drive
 houdt je
 bestanden & data
 overal beschikbaar



MCSC
 Your ICT & Cloud partner



Micro Computer Service Center
 Brusselsesteenweg 386
 3020 Veltem-Beisem (België)
 ☎ +32 16 49 99 10
www.mcsc.be | info@mcsc.be