



**Kandidaatstelling**

**Keiberg-Vossem**



Projectontwikkeling

Bedrijventerreinen

1. Gegevens van uw bedrijf

|  |  |
| --- | --- |
| Naam bedrijf |  |
| Adres (straat, nr., postcode, gemeente) |  |
| Telefoon |  |
| E-mailadres |  |
| Website |  |
| Rechtspersonenregister (RPR) |  |
| Ondernemingsnummer of BTW nummer |  |
| Jaar oprichting |  |
| Contactpersoon |  |

1. Huidige bedrijfseconomische context
   1. Huidige activiteiten

|  |
| --- |
| *Beschrijf uw activiteit:* |
|  |

*Kruis hoofd- en nevenactiviteiten van uw bedrijf op de huidige locatie aan. U kan telkens specifiëren.*

Productie, assemblage, bewerking van fysische goederen

Lichte productie

Zware productie

........

Herstelling van fysische goederen

……….

Bouwnijverheid

……….

Niet-fysische goederenproductie (IT, prepress, reclame, callcenter, diensten, ...)

……….

Louter kantoren

met loketfunctie

zonder loketfunctie

……….

Research

……….

Innovatie, incubatie

……….

Bedrijf met groot aandeel uit te zenden personeel

……….

Labo (in milieusector, gezondheidssector, ...)

……….

Enkel transport

……….

Enkel opslag

……….

Opslag – distributie – transport

……….

* 1. Huidige locatie

***Ligging***

|  |  |
| --- | --- |
| Adres |  |
| Naam bedrijventerrein (indien gelegen op bedrijventerrein) |  |

***Huidige bestemming (volgens gewestplan, BPA of RUP)***

Woongebied

Landbouwgebied

Industriegebied

Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO’s

Dienstverleningsgebieden

Andere

……….

***Huidig gebruikersstatuut***

|  |  |
| --- | --- |
| Wat is de eigendomssituatie van uw huidige bedrijfslocatie? | Kies een item. |
| Indien ‘andere’, specifieer. |  |

***Huidige oppervlakte***

|  |  |
| --- | --- |
| Vloeroppervlakte voor productieruimte, atelier, werkvloer |  |
| Vloeroppervlakte voor onthaal, kantoren, vergaderzaal, voorzieningen voor personeel |  |
| Vloeroppervlakte opslag overdekt |  |
| Oppervlakte opslag in open lucht |  |
| Vloeroppervlakte toonzaal |  |
| **Totale terreinoppervlakte** |  |

***Reden van herlokalisatie***

Vergunningsproblematiek

Zonevreemd

Zonevreemd bij uitbreiding

Er zijn initiatieven tot bestemmingswijziging lopende. Geef een korte omschrijving en de stand van het dossier.

……….

……….

Onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden

Het huidige pand belemmert de modernisering van de bedrijfsvoering/productieproces

De ontsluiting/bereikbaarheid is een bedrijfseconomisch risico geworden

U wenst eigenaar te worden (momenteel huurder, gebruiker, …)

De status van de huidige locatie sluit niet meer aan bij de ambities van de onderneming

Het huidige pand is aan vervanging toe

Andere

……….

*Eventuele bijkomende toelichting:*

|  |
| --- |
|  |

***Toekomstvisie huidige vestiging***

|  |
| --- |
| Gelieve aan te geven wat er met u bestaand pand gebeurt na herlokalisatie. |
|  |

* 1. Huidige tewerkstelling

|  |  |
| --- | --- |
| Aantal bedienden |  |
| Aantal arbeiders |  |
| Aantal andere: ........................................ …………………………........................................... |  |

1. De toekomst van uw bedrijf en motivatie voor vestiging te Keiberg-Vossem (Tervuren)
   1. Wat is de belangrijkste strategie voor verdere ontwikkeling van uw bedrijf?

marktaandeel vergroten

nichestrategie/verdere specialisatie

internationalisering

organisatie-optimalisatie/productiviteitsverhoging

kennisvalorisatie/patenten

nieuwe product/marktcombinaties

andere

……….

* 1. Innovatie, onderzoek en ontwikkeling

Heeft u reeds een innovatief product op de markt gebracht?

Nee

Ja, specifieer:

……….

……….

……….

Mijn bedrijf ontwikkelt momenteel een innovatief product, specifieer in algemene termen:

……….

……….

……….

* 1. Evolutie van het aantal medewerkers

In onderstaande tabel kan de evolutie van het aantal arbeiders en bedienden worden ingevuld. Geef een inschatting voor de volgende 5 jaar. Let wel: deze toekomstige inschatting moet betrekking hebben op de tewerkstelling die op Keiberg-Vossem zou worden gerealiseerd.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Arbeiders | Bedienden |
| 2020 |  |  | |
| 2025 |  |  | |
| 2030 |  |  | |

*Eventuele bijkomende toelichting:*

|  |
| --- |
|  |

* 1. Regionale verankering

***Lokale samenwerking***

Werkt u samen met onderzoeks- en onderwijsinstellingen in het kader van personeel, innovatie of onderzoek? Welke zijn uw belangrijkste toeleveranciers of partners? Gelieve hun namen en locatie op te geven.

|  |  |
| --- | --- |
| Organisatie | Locatie |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*Eventuele bijkomende toelichting:*

|  |
| --- |
|  |

***Regionale verankering***

|  |
| --- |
| Welk percentage van de aankoop koopt uw onderneming in de regio aan? |
|  |

|  |
| --- |
| Welk aandeel van uw personeel is afkomstig uit Tervuren en omliggende gemeenten? |
|  |

1. vestiging op keiberg-vossem
   1. Vestigingsbeweegredenen

|  |
| --- |
| Waarom geeft uw onderneming de voorkeur aan een vestiging op Keiberg-Vossem: waarom is een plaats op Keiberg-Vossem belangrijk voor u? In welk opzicht biedt Keiberg-Vossem voor uw bedrijf een meerwaarde in vergelijking met andere bedrijventerreinen? |
|  |
| Hoe belangrijk is het voor uw onderneming om een zichtlocatie langs de Leuvensesteenweg te kunnen verwerven? |
| Kies een item. |
| Indien uw aanvraag zou worden goedgekeurd: engageert u zich om de maatschappelijke zetel van uw vennootschap op Keiberg-Vossem te vestigen? |
| Kies een item. |

* 1. Geplande bedrijfsactiviteiten op de nieuwe vestiging

***Activiteit***

Voortzetting bestaande activiteit

Nieuwe bedrijfsactiviteit *(specifieer verder hieronder)*

|  |
| --- |
| *Beschrijf uw activiteit:* |
|  |

*Kruis hoofd- en nevenactiviteiten van uw bedrijf aan voor vestiging op Keiberg-Vossem. U kan telkens specifiëren.*

Productie, assemblage, bewerking van fysische goederen

Lichte productie

Zware productie

........

Herstelling van fysische goederen

……….

Bouwnijverheid

……….

Niet-fysische goederenproductie (IT, prepress, reclame, callcenter, diensten,...)

……….

Louter kantoren

met loketfunctie

zonder loketfunctie

……….

Research

……….

Innovatie, incubatie

……….

Bedrijf met groot aandeel uit te zenden personeel

……….

Labo (in milieusector, gezondheidssector, ...)

……….

Enkel transport

……….

Enkel opslag

……….

Opslag – distributie – transport

……….

Zal er in de toekomst (binnen 10 jaar) een andere activiteit bijkomen ?

Zo ja, welke ?

……….

***Hinder***

U veroorzaakt:

lawaai

trillingen

geur

stof

rook, uitlaatgassen

……….

Uw activiteit vergt omgevingsvergunning (milieu)

klasse 1

klasse 2

klasse 3

* 1. Uw ruimtevraag

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RUIMTEBEHOEFTE | **Nieuwe vestiging** | **Binnen 10 jaar** |
| Vloeroppervlakte voor productieruimte, atelier, werkvloer |  |  |
| Vloeroppervlakte voor onthaal, kantoren, vergaderzaal, voorzieningen voor personeel |  |  |
| Vloeroppervlakte opslag overdekt |  |  |
| Oppervlakte opslag in open lucht |  |  |
| Vloeroppervlakte toonzaal |  |  |
| **Totale terreinoppervlakte** |  |  |

*Eventuele bijkomende toelichting:*

|  |
| --- |
|  |

*Aankruisen indien van toepassing. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.*

Ik heb interesse in:

Aankoop bedrijfsgrond

Aankoop bedrijfsgebouwen

Huur bedrijfsgebouwen

* 1. Specifieke eisen

*Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.*

Hoge vloerbelasting. Welke? ………………………………………………………………………

Noodzakelijke, minimale vrije hoogte? Welke? …………………………………………………

Minimale overspanning. Welke? ………………………………………………………………………

Laad- en losfaciliteiten? ………………………………………………………………………………..

Specifieke eisen naar brandveiligheid?

……….

Woongelegenheid voor conciërge noodzakelijk? Waarom?

……….

Is open bebouwing absoluut noodzakelijk? Waarom?

……….

* 1. Mobiliteit

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VERWACHTE VERKEERSTRAFIEK PER DAG | **Nu** | **Binnen 10 jaar** |
| Aantal auto’s personeel |  |  |
| Aantal auto’s bezoekers/klanten |  |  |
| Aantal auto’s leveranciers |  |  |
| Aantal bestelwagens voor aanvoer grondstoffen en afvoer afgewerkt product |  |  |
| Aantal vrachtwagens voor aanvoer grondstoffen en afvoer afgewerkt product |  |  |

* 1. Uw ambities op vlak van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid op de toekomstige vestiging

***Representatieve uitstraling***

Hier wordt gepolst naar het ambitieniveau in de uitstraling van het te realiseren gebouw en buitenaanleg.

|  |  |
| --- | --- |
| Hoe belangrijk is een representatieve uitstraling voor u? | Kies een item. |
| Bent u bereid te investeren in kwaliteitsvolle architectuur? | Kies een item. |
| Zo ja hoe ziet u dit verwezenlijkt? | |
|  | |

*Eventuele bijkomende toelichting:*

|  |
| --- |
|  |

***Kruis aan welke investeringen u bereid bent aan te gaan voor uw bedrijfsgebouw en buitenaanleg, specifieer indien gewenst.***

Intensieve bebouwing van het perceel, minimaal 70% van bebouwbare oppervlakte in eerste fase (30 maanden na aankoop)

……….

Aaneengesloten of halfopen bouwen

……….

Stapeling van activiteiten, welke?

……….

Installatie van een warmtepomp

……….

Installatie van een eigen biomassa of WKK-energie

……….

Maximaal waterdoorlatende verhardingen

……….

Installatie van zonnepanelen op het dak

……….

Streeft u hogere eisen na dan de wettelijk verplichte EPB-normering voor kantoor en/of bedrijfsruimte?

……….

Voorziet u een hergebruik van hemelwater groter dan het wettelijk verplichte minimum?

……….

Aandacht voor biodiversiteit (nestkastjes, insectenhotel, bloemenweide, …)

……….

Andere

……….

**Wat wenst u te realiseren op vlak van duurzame mobiliteit?**

*Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.*

Enkel elektrische heftrucks zullen worden gebruikt

……….

Bundelen van goederenstromen

……….

Ter beschikking stellen van (elektrische) fietsen voor personeel

……….

Ter beschikking stellen van abonnementen openbaar vervoer voor personeel

……….

Gedeelde mobiliteit (bv. Cambio, carpooling …)

……….

Ter beschikking stellen van elektrische/hybride wagens voor personeel

……….

Gebruik van gemeenschappelijke laadpaal

……….

Voorzien van laadpalen aan de eigen parkeerplaatsen, hoeveel?

……….

Andere

……….

***Welke reststromen genereert u met uw bedrijfsactiviteit? Hoe gaat u hiermee om?***

|  |
| --- |
|  |

***Zijn er nog bijkomende ambities van uw bedrijf op vlak van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen?***

|  |
| --- |
|  |

* 1. Verbruik

*Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.*

Elektriciteit: hoeveel bedraagt uw operationeel verbruik?

……….

Elektriciteit: heeft u nood aan bijzondere drijfkracht? Zo ja, specifieer.

……….

Gas: is een gasaansluiting vereist om uw bedrijfsactiviteit te kunnen uitoefenen? Zo ja, specifieer.

……….

Warmte: genereert u met uw bedrijfsactiviteit grote warmteoverschotten? Zo ja, specifieer.

……….

Warmte: heeft u een hoge warmtevraag? Zo ja, specifieer.

……….

Water: heeft u toepassingen waarvoor u regenwater of grijs water (gezuiverd regenwater, niet drinkbaar) kan gebruiken? Zo ja, specifieer.

……….

1. Herkomstonderzoek

|  |  |
| --- | --- |
| **Hoe komt u bij Interleuven terecht?** |  |
| via de gemeente | via de website van gemeenten |
| via algemeen nummer Interleuven | via de website van Interleuven |
| via IL-medewerkers op het terrein | via VLAIO |
| via een ander bedrijf | andere: ……………………………… |

1. Bescherming van persoonsgegevens

Uw gegevens (naam contactpersoon, telefoonnummer, e-mailadres i.g.v. rechtspersoon; alle gegevens uit de aanvraag i.g.v. natuurlijk persoon-handelaar) worden opgenomen in een interne database van Interleuven, als verantwoordelijke van de verwerking, voor de verwerking van uw aanvraag. Uw gegevens worden uitgewisseld met de gemeente Tervuren, als medeverantwoordelijke voor de verwerking, voor de behandeling van uw aanvraag. Op eenvoudig verzoek aan ondernemen@interleuven.be, worden uw gegevens hieruit verwijderd.

Geanonimiseerde gegevens kunnen worden gebruikt voor een monitoring van de vraag in de regio.

Gegevens Interleuven + contact DPO Gegevens gemeente Tervuren + contact DPO

Wouter Buyckx Justine De Meersman

[informatieveiligheid@interleuven.be](mailto:informatieveiligheid@interleuven.be) [informatieveiligheid@tervuren.be](mailto:informatieveiligheid@tervuren.be)

Indien Interleuven u geen of niet onmiddellijk een voorstel kan doen en Interleuven weet heeft van een mogelijke andere opportuniteit, kunnen deze gegevens ook worden doorgespeeld aan Intercommunale Haviland, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, private ontwikkelaars of bedrijven/particulieren die wensen te verkopen in functie van het vinden van een geschikte locatie. Indien u dit wenst, gelieve dan volgend vakje aan te kruisen.

Interleuven mag mijn gegevens doorgeven aan voormelde derden.